

**Wnioski po lustracyjnej wynikające z lustracji za lata 2018 – 2020
przeprowadzonej przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w
Warszawie.**

1. Dokonać zmian zapisów statutu wynikających z niezgodności zobowiązującym stanem prawnym.
2. Kontynuować prace pod kątem analizy treści norm regulaminowych w celu dostosowania ich postanowień do aktualnie obowiązującego stanu prawnego i zmienionego statutu.
3. Rozważyć sprawę unormowania zasad udostępniania przez Spółdzielnię dokumentów członkom Spółdzielni.
4. Przestrzegać przepisów §48 ust.1 Statutu, który zobowiązuje Radę Nadzorczą do Corocznego podejmowania uchwalania planów gospodarczych Spółdzielni.
5. Pieniądze zgromadzone na funduszu remontowym przeznaczyć wyłącznie na przeprowadzenie zaplanowanych wcześniej prac remontowych.
6. Przestrzegać przepisu §52 ust. 7 Statutu obligującego Zarząd do sporządzania rocznych sprawozdań i bilansów oraz przedkładania ich do zatwierdzenia Walnemu Zgromadzeniu.
7. Dokonać aktualizacji rejestru członków oraz przestrzegać przepisów :
 - art. 3 ust. 6 pkt. 2 i 3 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych określający ustanie członkostwa w spółdzielni,
 - art. 16 Prawa spółdzielczego, określający warunek przyjęcia w poczet członków osoby posiadające lokal z odrębną własnością.
8. Ścisłe przestrzegać art. 5 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, który określa, że pożytki z nieruchomości wspólnej służą pokrywaniu wydatków związanych z jej eksploatacją i utrzymaniem, a w części przekraczającej te wydatki przypadają właścicielom lokali proporcjonalnie do ich udziałów w nieruchomości wspólnej.
9. Dokonać weryfikacji ewidencji księgowej i ustalenia wyników finansowych Spółdzielni za lata 2018 – 2020 oraz rozważyć zlecenie biegłemu rewidentowi sprawdzenia prawidłowości sporządzenia sprawozdań finansowych.
10. Zintensyfikować prowadzone działania w zakresie windykacji opłat za używanie Lokali.
11. Przestrzegać przepisów w sprawie ochrony ppoż. Budynków i innych obiektów budowlanych i terenów, tj. przeprowadzać co roku przegląd detektorów tlenu węgla w garażu przy ul. Baczyńskiego 4c.

12. Przestrzegać przepisów Ustawy o rachunkowości :

- art. 26 ust. 1 nakładający na Spółdzielnię obowiązek przeprowadzania na koniec każdego roku inwentaryzacji,
- art. 69 ust. 2 obligujący Spółdzielnię do składania sprawozdań finansowych w terminie do Krajowego Rejestru Sądowego.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenie

.....

.....