

SPRAWOZDANIE

Rady Nadzorczej Łomiankowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2020 i 2021 roku

Zgodnie z przepisami ustawy – Prawo spółdzielcze, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i Statutu naszej Spółdzielni, Rada Nadzorcza przedstawia członkom Spółdzielni sprawozdanie ze swej działalności za lata 2020 i 2021.

I. 2020

1. Skład Rady Nadzorczej w 2020 r.:
 - 1) Waldemar Malczewski
 - 2) Ewa Sujecka
 - 3) Łukasz Kowalski
 - 4) Adam Stachnik
 - 5) Anna Marchwińska
 - 6) Zdzisława KołECKA
 - 7) Aleksander Wrona
 - 8) Agnieszka Góralczyk

Pan Aleksander Wrona złożył rezygnację z członkostwa w Radzie Nadzorczej w Łomiankach w dniu 30.12.2019 roku.

Pani Ewa Sujecka złożyła rezygnację z członkostwa w Radzie Nadzorczej w dniu 25.02.2020 r.

Zgodnie z uchwałą nr 1/2020 z 25 lutego 2020 r. Pani Agnieszka Góralczyk została wyznaczona do pełnienia funkcji Członka Zarządu do czasu wyboru członka zarządu w drodze ogłoszonego konkursu.

2. Rada Nadzorcza w 2020 r. spotkała się 5 razy w tym raz w trybie nadzwyczajnym. W okresie sprawozdawczym zostało podjętych 5 uchwał.
3. Na mocy Uchwały 4/2020 z dnia 8.09.2020 roku Rada Nadzorcza odwołała Panią Wandę Karaś ze stanowiska Prezesa Zarządu Łomiankowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
4. W związku z odwołaniem Pani Wandy Karaś ze stanowiska Prezesa Zarządu Rada Nadzorcza zgodnie z Uchwałą nr 5/2020 oddelegowała Pana Waldemara Malczewskiego do pełnienia Członka Zarządu od dnia 9.09.2020 r.

II. 2021

1. Skład Rady Nadzorczej w 2021 r. :
 - 1) Waldemar Malczewski
 - 2) Agnieszka Góralczyk Łukasz Kowalski
 - 3) Adam Stachnik
 - 4) Anna Marchwińska
 - 5) Zdzisława KołECKA
 - 6) Balbina Studzińska
 - 7) Dorota Porębska
 - 8) Przemysław Wyrzykowski

Pan Waldemar Malczewski pełnił funkcję członka Zarządu oraz członka Rady Nadzorczej do dnia 30.06.2021 r.

Zgodnie z uchwałą 7/2021 z dnia 28.06.2021 r. Pan Przemysław Wyrzykowski został oddelegowany do pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej od dnia 1.07.2021 r. do dnia 31.12.2021 r. zgodnie z uchwałą 18/2021 z dnia 30.11.2021 r.

Zgodnie z uchwałą 14/2021 z dnia 15.10.2021 r. Pani Agnieszka Góralczyk pełniła funkcję Członka Zarządu oraz członka Rady Nadzorczej do dnia 15.10.2021 r.

Zgodnie z uchwałą 15/2021 z dnia 15.10.2021 r. Pan Łukasz Kowalski został oddelegowany do pełnienia funkcji Członka Zarządu od dnia 15.10.2021 r. do dnia 31.01.2022 r. zgodnie z uchwałą 20/2021 z dnia 20.12.2021 r.

Pani Anna Marchwińska w dniu 19.02.2021 roku złożyła rezygnację z prezydium Rady Nadzorczej.

Pani Dorota Porębska od dnia 14.05.2021 roku pełniła funkcję sekretarza Rad Nadzorczej.

2. Rada Nadzorcza w okresie sprawozdawczym odbyła 17 protokolarnych spotkań gdzie liczba obecnych członków pozwalała na podejmowanie uchwał i zostało uchwalonych 20 uchwał. Dwa spotkania nie doszły do skutku w związku z brakiem kworum.
3. Rada Nadzorcza w 2021 r. przeprowadziła dwa konkursy na stanowisko Prezesa Zarządu ŁSM. Pierwszy konkurs został unieważniony zgodnie z uchwałą 6/2021 z dnia 28.06.2021 r. Drugi konkurs został rozstrzygnięty i został wybrany na Prezesa Pan Jan Wiszniewski zgodnie z uchwałą 16/2021 z dnia 18.11.2021 r. oraz zostało ustalone wynagrodzenie w wysokości 10.000,00 zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy 00/100) oraz premia uznaniowa w wysokości 30% wynagrodzenia miesięcznego wypłacaną kwartalnie – zgodnie z uchwałą 17/2021 z dnia 18.11.2021 r. Pan Prezes rozpoczął pracę od dnia 1.01.2022 r.
4. Rada Nadzorcza w celu dokonania okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań społeczno – gospodarczych ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków postanawia się o przeprowadzeniu lustracji Spółdzielni za lata 2018 – 2020 przez Związek Rewizyjny RP w Warszawie w pełnym zakresie łącznie z badaniem bilansu.
5. Rada Nadzorcza powołała Członków Komisji Technicznej w następujących osobach:
 - 1) Pana Mateusza Nowakowskiego
 - 2) Pana Władysława Jacka Mieczyka
 - 3) Pana Tomasz Palaka
6. Rada Nadzorcza przyjęła sprawozdanie finansowe za 2020 r.
7. Rada Nadzorcza na spotkaniach omawiała bieżące sprawy Spółdzielni.
8. Rada Nadzorcza przeprowadziła rozeznanie rynku w sprawie firm administrujących.
9. Rada Nadzorcza omawiała sprawy związane z przejęciem przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach.
10. Rada Nadzorcza prowadziła również rozmowy z Biurem Księgowym Żura w sprawie form przekazywania dokumentów i danych finansowych Spółdzielni.

